

## PROGRAMME DE FORMATION

### SCI – Mode d'emploi

> **Objectif** : Apprendre le fonctionnement d'une SCI, ses avantages et inconvénients ainsi que les impacts fiscaux

> Thèmes :

1 - Fonctionnement d'une SCI :

- La responsabilité des associés
- Les droits des associés
- Le gérant de la SCI

2 – Avantages et inconvénients d'une SCI :

- Avantages : successoraux, pour l'immobilier d'entreprise, de la SCI sur l'indivision
- Inconvénients : coûts de création d'une SCI, obligations légales, responsabilité des associés

3 – Tenir la comptabilité de la SCI :

- Comptabilité de trésorerie
- Comptabilité en partie double
- Intérêt de tenir une comptabilité

4 – Fiscalité des SCI :

- Détermination et imposition des résultats
- Plus-value réalisée par la SCI à l'IR
- Plus-value réalisée par la SCI à l'IS

> Mode d'évaluation : un entretien d'évaluation des effets de la formation en situation professionnelle sera organisé avec chaque participant

> Méthode pédagogique : apports théoriques et échanges entre les participants et le formateur

> Documentation : un support de cours est remis aux stagiaires

> Lieu : centre de formation

> Durée : 1 séances (8 h)

**Numéro d'activité : 72 64 03278 64**